

Eden Immobiliare - Offerta vendita villa di lusso con piscina fronte mare Livorno in Toscana

€

Mappa

Eden Immobiliare S.n.c. di Rag. Riccardo Pirrone e Rag. Maurizio Galligani Largo Berlese n° 15 - 57027 San Vincenzo Livorno - Italia Phone +39 0565 705210 Fax +39 0565 705064 Email eden@infol.it La conoscenza del territorio e la collaborazione con affermati professionisti ci consente di reperire sul mercato ottime opportunità e proporre le soluzioni migliori facendo del nostro studio un partner preparato e competente, in grado di interpretare i desideri del cliente . In un mondo in continua evoluzione dove professionalità e serietà sono qualità molto rare cerchiamo di contraddistinguerci facendo di esse il nostro obiettivo. Agenti immobiliari dal 1992. Servizi | Eden Immobiliare Per chi vende Consulenza per la corretta valutazione dell'immobile oggetto di vendita Individuazione del miglior mercato di riferimento nazionale ed internazionale Stime immobiliari e redditività , project managment e studi di fattibilità Accurata selezione della clientela e gestione della trattativa in piena trasparenza Studio dei canali preferenziali alla veicolazione della compravendita Informazione periodica sull'andamento della campagna marketing Assistenza completa dalle fase preliminare fino alla stipula del rogito notarile Servizi post vendita e assistenza burocratica per le relative pratiche di volture o nuovi allacciamenti utenze Per chi compra Ricerche personalizzate sulla base delle esigenze del cliente Invio di informazioni dettagliate corredate da servizio fotografico, descrizione completa dell'immobile prezzo e posizione geografica con relative distanze dai centri principali Analisi approfondite su criticità e potenzialità di ciascun immobile Stime immobiliari e redditività , project managment e studi di fattibilità Preventivi per eventuali lavori di ristrutturazione Consulenza legale e notarile, in collaborazione con i principali professionisti di zona Gestione delle trattative in piena trasparenza Se provenienti dall'estero organizziamo pernottamenti e soggiorni per visitare le proprietà Assistenza completa fino all'atto pubblico e preparazione del preliminare Servizi post vendita e assistenza burocratica Property Management Offriamo ai nostri clienti dei pacchetti personalizzabili di property management ovvero assistiamo il cliente dopo l'acquisto della propria casa. I nostri servizi sono: Assistenza nel cambio di voltura o nuova utenza di acqua, luce e gas Assistenza nel pagamento di bollette e tasse sulla proprietà come Imu, tari ecc. Organizzazione e gestione delle pulizie sia interne ed esterne della vostra proprietà Preventivi per eventuali lavori di ristrutturazione Servizi Extra Siamo in grado di fornire consulenze su misura per pubblicizzare ogni intervento immobiliare dalla costruzione alla vendita. Molteplici sono i servizi che possiamo offriire, dalla realizzazione di rendering-foto realistici al sevizio di Home staging e servizi con foto professionali. Rendering I rendering esterni -foto realistici vengono utilizzati per esporre al cliente il progetto terminato. Oltre alle viste esterne è possibile realizzare viste interne e planimetrie tridimensionali arredate per studiare e comprendere meglio ingombri e tipologie di arredi. tramite nostri collaboratori realizziamo inoltre ogni tipo di materiale cartaceo per pubblicizzare al meglio il vostro immobile e cartellonistica in grande formato. Home Staging Tramite un nostro collaboratore possiamo dare il servizio di home staging ovvero l'arte di trasformare la casa in un prodotto migliore per la vendita ; cambiando la posizione dei mobili, riorganizzando gli ambienti in modo ordinato oppure aggiungendo complementi di arredo. Completerà il tutto un buon servizio fotografico che aiuterà ad avere più contatti e rendere la propria casa molto più accattivante. Perchè la casa ben arredata e ordinata si vende meglio e in meno tempo. Servizi fotografici Possibilità di convenzione tramite un nostro collaboratore che effettua foto aeree con l'aiuto del drone e foto interne ed esterne con macchine professionali. Una bella foto serve per poter catturare l'attenzione di potenziali clienti. AUXILIA Finance Siamo associati FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) e viene offerta la professionalità

Descrizione

Caratteristca villa in posiizone esclusiva, fronte mare. Il fabbricato si sviluppa su tre livelli per complessivi 450 mq. ed è così composto: Al piano terra troviamo il piano Nobile con un ingresso - disimpegno, cucina, soggiorno - pranzo con camino e accesso alla bellissima terrazza di 53 mq. fronte mare, quattro camere e tre bagni. Al piano primo, al quale si accede sia attraverso una scala interna che una scala esterna, troviamo un ampio soggiorno - pranzo con accesso alla bellissima terrazza di 107 mq. fronte mare, oltre a due camere ed un bagno. Mentre al piano terra troviamo un appartamento autonomo per il personale di servizio composto da cucina, due camere e bagno, con adiacenti un ampio garage, locale lavanderia, locale tecnico ed un ripostiglio. La Villa è servita da un parco recintato di 1900 mq. dotato di piscina di 120 mq. alimentata con acqua di mare di mare , varie zone relax e zona parcheggio. La Villa grazie alla costante cura della Proprietaria si trova in ottime condizioni, con materiali e infissi di pregio, pavimenti dei saloni dipinti a mano, due bagni in marmo di Carrara. Dotata di tutte le utenze con impianto di riscaldamento a gas metano e impianto di allarme. Vista la posizione, il prestigio e la consistenza, la proprietà è ideale come Villa di rappresentanza, come Villa di Famiglia per le vacanze al mare, oltre alla possibilità di creare una struttura ricettiva di lusso per soddisfare le richieste dei mercati internazionali. La proprietà gode di un ottimo accesso e dista: 700 mt. dal Centro di Castiglioncello ; 3 km dal porto turistico di Castiglioncello ;14 km da Cecina ; 33 km da Bolgheri con i suoi famosi vigneti e il caratteristico Borgo; 38 km dal campo da Golf di Tirrenia; 76 km da Forte dei Marmi , 116 km da Firenze , 44 km dall?Aeroporto di Pisa

Contatti

EDEN IMMOBILIARE
Tel. +39 0565705210
http://www.edenimmobiliare.com/Default.aspx?lang=en-US

Powered by **SiHappy.it** © 2024

di Auxilia Finance che tramite propri consulenti del credito, pre qualifica il cliente e d è in grado di confermare la reale finanziabiità del cliente. Inoltre i consulenti indi viduano il miglior prodotto di mutuo, di prodotto assicurativo, prestiti personali ecc. per ogni tipologia di cliente in base alle sue necessità. Il personale di Auxilia Financ e incontra il cliente direttamente all'interno del nostro ufficio.

Largo Berlese n° 15 , San Vincenzo, 57027
Eden Immobiliare s.n.c. - Largo Ber lese n° 15 - 57027 - San Vincenzo - Livorno - Italia - Agency Contacts : Phone +39 0565705210 - Fax +39 0 565705064 - Email eden@infol.it